

Iasacht Tithíochta Atógáil Éireann

Foirm Iarratais



Léigh an t-eolas seo a leanas go cúramach *roimh* an fhoirm iarratais seo a chomhlánú. Ní mór gach ceist ar an fhoirm seo a fhreagairt. Scríobh do chuid freagraí go soiléir i mbloclitreacha.

Ba chóir duit dul i dteagmháil le d'údarás áitiúil le d'iarratas a thabhairt isteach go pearsanta, mar tarlaíonn sé go minic nach mbíonn na hiarratais a sheoltar sa phost comhlánaithe i gceart agus ní mór iad a sheoladh ar ais.

Is ionann tagairt san fhoirm seo don 'Údarás Áitiúil' agus tagairt don Údarás Áitiúil dá dtabharfar an Fhoirm Iarratais.

LE BHEITH CÁILITHE LE HAGHAIDH IASACHT TITHÍOCHTA ATÓGÁIL ÉIREANN NÍ MÓR:

1. Gur Ceannaitheoirí Céaduaire iad na hiarrthóirí agus nach iar-úinéir ná úinéir reatha réadmhaoine aon duine díobh.
2. Go mbeidh iarrthóirí idir 18 agus 70 bliain d'aois.
3. Go mbeidh níos lú ná €50,000 (ollmhéid) saothraithe sa bhliain chánach dheireanach ag iarrthóir aonair agus i gcás comhiarratais nach raibh an dá ioncaim le chéile os cionn €75,000 (ollmhéid) sa bhliain chánach dheireanach.
4. Go mbeidh an príomhshaothraí i bhfostaíocht leanúnach bhuan (féinfhostaíocht san áireamh) le dhá bhliain ar a laghad agus i gcás dara hiarrthóir, go mbeidh sé nó sí i bhfostaíocht leanúnach bhuan le bliain amháin (má tá an dara hiarrthóir fostaithe).
5. Go mbeidh na hiarrthóirí d'acmhainneacht mhaith le taifead sásúil creidmheasa (déanfar seiceáil chreidmheasa le Biúró Creidmheasa na hÉireann
6. Go mbeidh sé de cheart ag iarrthóirí fanacht in Éirinn mar gheall ar náisiúntacht nó stádas dídeanaí.
7. Go mbeidh iarrthóirí in ann cruthúnas a chur ar fáil de thairiscintí neamhleor airgid ó dhá institiúid airgeadais (Banc nó Cumann Foirgníochta amháin).
8. Éarlais de 10% ar a laghad de phraghas ceannaigh na réadmhaoine a bheith ag iarrthóir.
9. Cruthúnas ar stádas pósta a chur ar fáil (má tá tú colscartha, ní mór cáipéisí dlí a chur ar fáil).
10. Má tá áit ar cíós agat, ní mór duit cuntas glan cíosa a bheith agat ar feadh 6 mhí roimh iarratas a dhéanamh ar an iasacht agus ní mór go mbeidh do mheasúnú cíosa cothrom le dáta.

Má chomhlíonann tú na critéir thuas beidh tú i dteideal iarratas a dhéanamh.

Tabhair faoi deara, le do thoil: Ní mór go mbeidh an réadmhaoin ar mian leat a cheannach lonnaithe i gceantar riaracháin d'Údarás Áitiúil.

SEICLIOSTA D'IARRTHÓIRÍ

- Foirm Iarratais Líonta Isteach go hIomlán
- Litreacha ó dhá Bhanc nó Cumann Foirgníochta ina ndeimhnítear tairiscintí neamhleor airgid
- Foirm HPL1 le bheith stampáilte ag na Coimisinéirí Ioncaim (Aguisín 1A)
- Aitheantas Fótagrafach (Pas Reatha nó Ceadúnas Tiomána)
- Cruthúnas ar Sheoladh Baile Reatha (Bille Fóntais Reatha nó Ráiteas Bainc)
- Teastas Bunaidh Tuarastail (Aguisín 1)
- P60 ríomhghinte cothrom le dáta (NB: Mura gclúdaíonn an P60 52 seachtaine, is gá P21 a chur ar fáil)
- 4 dhuillín pá a eisíodh le déanaí
- Dearbhuithe Shínithe ó Chustaiméirí
- Ráitis Bhunaidh ar Chuntas Reatha (12 Mhí)
- Ráitis Bhunaidh ar Choigiltis (12 Mhí)
- Ráitis Bhunaidh ar Iasachtaí (12 Mhí)
- Ráitis Bhunaidh ar Chártaí Creidmheasa (12 mhí)
- Ráitis Bhunaidh ar Chuntais sa Chomhar Creidmheasa (12 mhí)

DÓIBH SIÚD A BHFUIL ÁIT AR CÍOS ACU

- Ní mór go mbeidh tionóntaí i gcóiríocht phríobháideach ar cíos in ann cuntas glan cíosa a chur ar fáil do 6 mhí roimh iarratas a dhéanamh agus leabhar cíosa nó cruthúnas íocaíochta a thaispeáint
- Ní mór do thionóntaí údarás áitiúil nó tionóntaí faoin Scéim Cóiríochta Cíosa (SCC) litir a chur ar fáil ón Rannóg Measúnaithe Cíosa ina ndearbhaítear go bhfuil a measúnú cíosa cothrom le dáta agus go bhfuil an cuntas glan le 6 mhí roimh an iarratais a bheith déanta

FÉINFHOSTAITHE

- Tuarascáil Cuntasóirí/Cuntais Iniúchta (2 Bhliain de Dhíth)
- Ráiteas Reatha Comhardaithe Cánach
- Fáltais Reatha Íocaíochta Réamhchánaí na gCoimisinéirí Ioncaim

IARRTHÓIRÍ A BHFUIL SOCHAIR DÍFHOSTAÍOCHTA/LEASA SHÓISIALAIGH Á BHFÁIL ACU

- Aguisín 2 líonta isteach ag an Roinn Gnóthaí Fostaíochta agus Coimirce Sóisialaí
- Ráiteas an tsochair iomlán a fuarthas le linn na bliana cánaí deireanaí

DON OIFIG AMHÁIN

ÚDARÁS ÁITIÚIL

TAG. AN ÚDARÁIS ÁITIÚIL

SONRAÍ PEARSANTA

Líon na n-iarrthóirí

AN CHÉAD IARRTHÓIR

Céadainm Iniseal láir

Sloinne

Ainm réamhphósta (má bhaineann)

Dáta Breithe

UPSP

Inscne Baineann Fireann

Sloinne do mháthar roimh phósadh

Náisiúntacht

Stádas pósta Pósta Singil Scartha
 Colscartha Baintreach Eile

Rphost

Guth. Oibre

Guth. baile

Fón póca

Seoladh reatha

Éirchód

Tréimhse ag an seoladh seo blianta míonna

Seoladh roimhe sin

Líon cleithiúnaithe

Aoiseanna

AN DARA HIARRTHÓIR

Céadainm Iniseal láir

Sloinne

Ainm réamhphósta (má bhaineann)

Dáta Breithe

UPSP

Inscne Baineann Fireann

Sloinne do mháthar roimh phósadh

Náisiúntacht

Stádas pósta Pósta Singil Scartha
 Colscartha Baintreach Eile

Rphost

Guth. Oibre

Guth. baile

Fón póca

Seoladh reatha

Éirchód

Tréimhse ag an seoladh seo blianta míonna

Seoladh roimhe sin

Líon cleithiúnaithe

Aoiseanna

CINEÁL SEILBHE REATHA

An bhfuil do chóiríocht reatha ar cíós agat

Tá Níl

Cíos míosúil

€

Úinéir tí Cónaí le Tuismitheoirí Tionónta
 Tionónta Údarás Áitiúil Eile*

Tionóntaí Údarás Áitiúla, tabhair
Uimhir do Chuntais Chíosa

*Cuir síos ar an 'eile' thuas

AN CHÉAD IARRTHÓIR

An bhfuil tú ar Liosta Tithíochta údarás áitiúil?

Tá Níl

Má tá, tabhair sonraí

An raibh tú riamh i d'úinéir tí nó árasáin nó ar
thóg tú teach nó árasán riamh

Tá Níl

Má tá, tabhair sonraí

FEIDHM NA HIASACHTA

Ceannach príobháideach Ceannach Thionónta Údarás Áitiúil

An bhfuil do chóiríocht reatha ar cíós agat

Tá Níl

Cíos míosúil

€

Úinéir tí Cónaí le Tuismitheoirí Tionónta
 Tionónta Údarás Áitiúil Eile*

Tionóntaí Údarás Áitiúla, tabhair
Uimhir do Chuntais Chíosa

**Cuir síos ar an 'eile' thuas

AN DARA HIARRTHÓIR

An bhfuil tú ar Liosta Tithíochta údarás áitiúil?

Tá Níl

Má tá, tabhair sonraí

An raibh tú riamh i d'úinéir tí nó árasáin nó ar
thóg tú teach nó árasán riamh?

Tá Níl

Má tá, tabhair sonraí

STÁDAS FOSTAÍOCHTA

AN CHÉAD IARRTHÓIR

fostaithe féinfhostaithe neamhfhostaithe

AN DARA HIARRTHÓIR

fostaithe féinfhostaithe neamhfhostaithe

SONRAÍ FOSTAÍOCHTA

Ainm fostóra

Seoladh fostóra

Éirchód

Cineál gnó

Slí bheatha

Stádas fostaíochta e.g. buan, etc.

Dáta ar tosaíodh d'fhostaíocht reatha / /

Olltuarastal bunúsach bliantúil €

Ragobair sa bhliain €

Bónas sa bhliain €

Coimisiún sa bhliain €

Ioncam eile sa bhliain €

Foinse eile ioncaim bhliantúil

Má tá tú i d'fhostaíocht reatha le níos lú ná 6 mhí, tabhair sonraí teagmhála d'fhostóra roimhe seo:

Ainm fostóra

Seoladh fostóra

Éirchód

Cineál gnó

Slí bheatha

Stádas fostaíochta e.g. buan, etc.

Dáta ar tosaíodh d'fhostaíocht reatha / /

Olltuarastal bunúsach bliantúil €

Ragobair sa bhliain €

Bónas sa bhliain €

Coimisiún sa bhliain €

Ioncam eile sa bhliain €

Foinse eile ioncaim bhliantúil

Má tá tú i d'fhostaíocht reatha le níos lú ná 6 mhí, tabhair sonraí teagmhála d'fhostóra roimhe seo:

SONRAÍ FÉINFHOSTAÍOCHTA

Ainm agus seoladh trádála

Dáta ar tosaíodh ar an ngnó / /

Cineál gnó

Trádálaí aonair Stiúrthóir/comhpháirtí

Ainm agus seoladh trádála

Dáta ar tosaíodh ar an ngnó / /

Cineál gnó

Trádálaí aonair Stiúrthóir/comhpháirtí

SONRAÍ FÉINFHOSTAÍOCHTA (AR LEAN)

% Scairsheibhe an Stáit

% Scairsheibhe an Stáit

Glanbhrabús iomlán (comhpháirtithe uile, roimh tharraingtí) €

Glanbhrabús iomlán (comhpháirtithe uile, roimh tharraingtí) €

Tarraingtí (do tharraingtí féin amháin) €

Tarraingtí (do tharraingtí féin amháin) €

Ainm agus seoladh d'iarfhostóra

Ainm agus seoladh d'iarfhostóra

Éirchód

Éirchód

Iarfhostaíocht ó / /

Iarfhostaíocht ó / /

Iarfhostaíocht go / /

Iarfhostaíocht go / /

Cineál gnó

Cineál gnó

Slí bheatha

Slí bheatha

STAIR AIRGEADAIS & CEANGALTAIS

COIGILTIS

	An chéad iarrthóir	An dara hlarrthóir	Institiúid(i) Airgeadais
Cuntais Taisce	€ <input type="text"/>	€ <input type="text"/>	<input type="text"/>
Cuntas Reatha	€ <input type="text"/>	€ <input type="text"/>	<input type="text"/>
Eile	€ <input type="text"/>	€ <input type="text"/>	<input type="text"/>

IASACHTAÍ (LENA N-ÁIRÍTEAR FIACHAS CÁRTA CREIDMHEASA)

Iasachtaí	Feidhm	€ méid le híoc	€ aisíocaíocht mhíosúil	Iasachtóir
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		€ <input type="text"/>	€ <input type="text"/>	

STAIR AIRGEADAIS & CEANGALTAIS (AR LEAN)

An chéad iarrthóir

An raibh tusa nó do chéile/do pháirtí riamh dócmhainneach, féimhithe, páirteach in imeachtaí cúirte mar gheall ar fhiachas nó imshocraithe le creidiúnaithe? Ar cláraíodh aon bhreithiúnais i d'aghaidh go pearsanta? Ar cláraíodh aon bhreithiúnais in aghaidh comhlacht a bhfuil tú mar stiúrthóir air?

Tá Níl

Má bhí, tabhair sonraí le do thoil

An dara hlarrthóir

An raibh tusa nó do chéile/do pháirtí riamh dócmhainneach, féimhithe, páirteach in imeachtaí cúirte mar gheall ar fhiachas nó imshocraithe le creidiúnaithe? Ar cláraíodh aon bhreithiúnais i d'aghaidh go pearsanta? Ar cláraíodh aon bhreithiúnais in aghaidh comhlacht a bhfuil tú mar stiúrthóir air?

Tá Níl

Má bhí, tabhair sonraí le do thoil

An bhfuil oibleagáid ort ailiúnas/tacaíocht leanaí nó cothabháil idirscartha a íoc?

Tá Níl

Má tá, luaigh an méid atá le híoc sa mhí

€

An bhfuair tú iasacht riamh ó ghníomhaireacht iasachtaithe eile nó an ndearna tú iarratas ar iasacht roimhe?

Tá Níl

Má fuair nó má rinne, tabhair sonraí le do thoil

An bhfuil oibleagáid ort ailiúnas/tacaíocht leanaí nó cothabháil idirscartha a íoc?

Tá Níl

Má tá, luaigh an méid atá le híoc sa mhí

€

An bhfuair tú iasacht riamh ó ghníomhaireacht iasachtaithe eile nó an ndearna tú iarratas ar iasacht roimhe?

Tá Níl

Má fuair nó má rinne, tabhair sonraí le do thoil

SONRAÍ NA RÉADMHAOINE ATÁ LE MORGÁISTIÚ

Seoladh na réadmhaoine atá le morgáistiú

Má tá sé nua: Céim tógála

Dáta le críochnú

/ /

Más réadmhaoin dara láimhe í: An bhliain ar tógadh í

Réadmhaoine cláraithe le

Scéim Homebond

nó

Scéim Premier Guarantee

SONRAÍ AN MHORGÁISTE

Méid na hiasachta €

Tréimhse na hiasachta

EISIÓC

Praghas ceannaigh

€

Dleacht stampála: (má bhaineann)

€

Costais dlí

€

Eile*

€

Caiteachas iomlán

€

MAOINIÚ

Coigiltis

€

Eile**

€

Morgáiste de dhíth

€

Airgead iomlán

€

*Cuir síos ar an 'eile' thuas

**Cuir síos ar an 'eile' thuas

SONRAÍ TEAGMHÁLA

DLÍODÓIR

Ainm agus seoladh

Guthán

Rphost

ROCHTAIN LUACHÁLA

Ainm agus seoladh duine lenar féidir iniúchadh a eagrú

Guthán

Rphost

FÓGRAÍ TÁBHACHTACHA

TOILIÚ FAOIN ACHT UM CHREIDMHEAS DO THOMHALTÓIRÍ 1995

Faoin Acht um Chreidmheas do Thomhaltóirí 1995 tá toiliú tomhaltóra de dhíth más mian leis an tomhaltóir go mbeidh an **t-údarás áitiúil** in ann scairt ghutháin a chur air/uirthi ag a ionad oibre nó gnó/a hionad oibre nó gnó i dtaca le Comhaontú Creidmheasa. Ó am go ham, d'fhéadfadh sé gur gá don **údarás áitiúil** teagmháil a dhéanamh leat laistigh d'uaireanta oibre i dtaca leis an gCuntas. Más mian leat do thoiliú a thabhairt ba cheart an chuid seo a shíniú.

Toilím/Toilimid leis seo leis an **údarás áitiúil** dul i dteagmháil liom/linn ar an nguthán ag m'ionad oibre nó gnó/ ár n-ionad oibre nó gnó.

Síniú an chéad iarrthóra Dáta / /

Síniú an dara hiarrthóra Dáta / /

CUARDACH & TUAIRSCIÚ TEISTIMÉIREACHTA CREIDMHEASA

D'fhéadfadh an t-údarás áitiúil cuardaigh a dhéanamh ó am go ham i dtaca leat sna taifid atá i seilbh ghníomhaireachtaí teistiméireachta creidmheasa. Nuair a dhéanfar a leithéid de cuardach, coinneoidh na gníomhaireachtaí Teistiméireachta creidmheasa taifead ar feadh tréimhse (bliain amháin de ghnáth) go ndearnadh an cuardach. D'fhéadfadh an **t-údarás áitiúil** eolas a chur ar fáil do ghníomhaireachtaí teistiméireachta creidmheasa freisin maidir leis an iarratas seo agus mar atá an Cuntas á láimhseáil. Tá do thoiliú de dhíth ar an **údarás áitiúil** lena aghaidh sin. Tabhair faoi deara, mura dtoilíonn tú, d'fhéadfadh sé nach mbeadh an **t-údarás áitiúil** in ann d'iarratas a bhreithniú.

Tá sé de cheart agat ag aon am cóip a iarraidh ó aon ghníomhaireacht teistiméireachta creidmheasa d'aon "sonraí pearsanta" de réir bhrí an Achta um Chosaint Sonraí 1988 (arna leasú nó arna athachtú ó am go ham) atá i seilbh ag an ngníomhaireacht teistiméireachta creidmheasa sin i ndáil leat (a bhféadfadh siad táille bheag a ghearradh) agus eolas míchruinn san fhaisnéis sin a fháil ceartaithe.

Tugaim/Tugaimid údarás don **údarás áitiúil** cuardaigh teistiméireachta creidmheasa a dhéanamh i dtaca liom/linn. Aithním/Aithnímid go ndéanfaidh na gníomhaireachtaí teistiméireachta creidmheasa sin taifead go ndearnadh cuardach den sórt sin agus go gcuirfidh siad é sin in iúl dá mbaill ar feadh tréimhse bliana ar a laghad. Tugaim/Tugaimid údarás don **údarás áitiúil** freisin eolas maidir leis an iarratas seo agus mar atá an Cuntas á láimhseáil ar fáil do ghníomhaireachtaí teistiméireachta creidmheasa.

Síniú an chéad iarrthóra Dáta / /

Síniú an dara hiarrthóra Dáta / /

FÓGRA UM CHOSAINN SONRAÍ

ROCHTAIN AR SHONRAÍ PEARSANTA. Tá sé de cheart agat ag aon am cóip a iarraidh d'aon 'sonraí pearsanta' de réir bhrí an Achta um Chosaint Sonraí 1988 (arna leasú nó arna athachtú ó am go ham) atá i seilbh an **údarás áitiúil** i ndáil leat agus eolas míchruinn san fhaisnéis sin a fháil ceartaithe.

AN tACHT UM CHREIDMHEAS DO THOMHALTÓIRÍ 1995

Tabhair faoi deara go cúramach an t-eolas seo a leanas i ndáil le hiasachtaí Tithíochta de réir bhrí an Achta um Chreidmheas do Thomhaltóirí 1995.

FOLÁIREAMH: TÁ DO THEACH I MBAOL MURA LEANANN TÚ LE HÍOCAÍOCHTAÍ AR MHORGÁISTE NÓ AON IASACHT EILE URRAITHE LEIS.

FOLÁIREAMH: (IASACHTÁI AR RÁTA ATHRAITHEACH) - D'FHÉADFADH AN tIASACHTÓIR RÁTAÍ OCAÍOCHTA NA HIASACHTA SEO A CHOIGEARTÚ Ó AM GO HAM

RIARÁISTÍ

Cuirfear ús le hiarmhéid na hiasachta atá gan íoc. Áirítear leis an iarmhéid sin aon ús gan íoc agus aon táillí atá gan íoc a fhabhróidh ús ar an ráta atá infheidhme maidir leis an gCuntas.

LUACHÁIL

I gcás ina bhfuil an réadmhaoin foinsithe ag an iarrthóir ar an margadh oscailte, ní mór go mbeidh tacaíocht ag gach iarratas ó thuairisc luachála déanta ag luachálaí faoia neamhspleách nó luachálaí údarás áitiúil. Tá táillí luachála/suirbhéireachta iníochta ag an iarrthóir/na hiarrthóirí le gnólacht na luachálaithe a dhéanann an luacháil.

AN LÁRCHLÁR CREIDMHEASA

Tabhair faoi deara: De réir an Achta um Thuairisciú Creidmheasa 2013, éilítear ar iasachtóirí eolas pearsanta agus eolas creidmheasa a chur ar fáil le haghaidh iarratais ar chreidmheas agus comhaontuithe creidmheasa de luach €500 agus níos mó don Lárchlár Creidmheasa. Coinneofar an t-eolas sin ar an Lárchlár Creidmheasa agus d'fhéadfadh iasachtóirí eile é a úsáid agus cinntí á ndéanamh acu maidir le d'iarratais ar chreidmheas agus do chomhaontuithe creidmheasa.

DO CHEART AN CONRADH A CHUR AR CEAL

Níl sé de cheart agat an Conradh a chur ar ceal uair amháin atá iasacht tithíochta tarraingthe anuas agat ach is féidir leat iasacht tithíochta a aisíoc luath mar atá leagtha amach sa chéad alt eile.

CEARTA DEIREADH A CHUR LEIS AN gCONRADH

Féadfaidh tú an iasacht uile nó cuid di a aisíoc luath ag aon am.

Má theipeann ort aon íocaíocht a dhéanamh atá dlíte linn i leith na hiasachta nó má tharlaíonn aon cheann de na teagmhais mhainneachtana eile a bheidh sonraithe sa chonradh eadrainn don iasacht, féadfaidh muid aisíocaíocht láithreach na hiasachta a lorg, i dteannta an úis go léir atá fabhráithe ach atá gan íoc agus gach costas agus caiteachas eile atá iníoctha faoin gconradh. Féadfaidh muid freisin ár morgáiste ar do réadmhaoin a fhorghníomhú agus í a dhíol agus aon urrús a thugtar dúinn a réadú agus fáltais an díolacháin a úsáid leis an iasacht agus an t-ús agus na costais agus na caiteachais uile a aisíoc.

DLÍ AGUS TEANGA INFHEIDHME

Beidh ár ndéileálacha go léir leatsa, agus gach conradh eadrainn, faoi réir dhlíthe na hÉireann.

Beidh gach conradh eadrainn, gach eolas a chuireann muid ar fáil duit, agus gach cumarsáid eile leat i mBéarla.

NÓS IMEACHTA DO GHEARÁIN

Tá sé d'aidhm againn seirbhís éifeachtach a chur ar fáil dár gcustaiméirí agus tá sé de pholasaí againn cinnte a dhéanamh go dtugtar aghaidh go cothrom agus go pras ar na hábhair go léir is cúram duit. Má bhíonn aon gearán le déanamh agat cuir scairt nó scríobh chuig **Rannán Iasachta Tithíochta d'Údarás Áitiúil**.

FOLÁIRIMH

FOLÁIREAMH: TÁ DO THEACH I MBAOL MURA LEANANN TÚ LE HÍOCAÍOCHTAÍ AR MHORGÁISTE NÓ AON IASACHT EILE URRAITHE LEIS.

FOLÁIREAMH: MURA NDÉANANN TÚ NA HÍOCAÍOCHTAÍ AR DO CHOMHAONTÚ CREIDMHEASA, BEIDH DO CHUNTAS CHUN DEIRIDH. D'FHÉADFADH GO MBEADH ÉIFEACHT AIGE SIN AR DO RÁTÁIL CREIDMHEASA, AGUS CUR ISTEACH AR DO CHUMAS CREIDMHEAS A FHÁIL AMACH ANSEO.

FOLÁIREAMH: (IASACHTAÍ AR RÁTA ATHRAITHEACH) D'FHÉADFADH AN tIASACHTÓIR RÁTAÍ ÍOCAÍOCHTA IASACHTA A CHOIGEARTÚ Ó AM GO HAM.

FOLÁIREAMH: (IASACHTAÍ AR RÁTA ATHRAITHEACH) D'FHÉADFADH COSTAS NA N-ÍOCAÍOCHTAÍ MÍOSÚLA MÉADÚ.

FOLÁIREAMH: (IASACHTAÍ AR RÁTA SEASTA) D'FHÉADFÁ BHEIDH FAOI DHLITEANAS TÁILLE BRISTE A ÍOC MÁ ATHRAÍONN TÚ GO RÁTA ATHRAITHEACH NÓ MÁ ÍOCANN TÚ DO MHORGÁISTE UILE NÓ CUID DE LUATH.

DEARBHÚ

SONRAÍ PEARSANTA

Ainm an chéad iarrthóra

Ainm an dara hiarrthóra (má bhaineann)

Seoladh na réadmhaoine atá le morgáistiú

SONRAÍ AN MHORGÁISTE ATÁ DE DHÍTH

Praghas ceannaigh/luach na réadmhaoine

Méid na hiasachta atá de dhíth

An téarma aisíocaíochta atá de dhíth

LUACHÁIL

Beidh luacháil ar an réadmhaoin is mian leat a cheannach, agus eolas áirithe eile fúithi, de dhíth ón **údarás áitiúil**. Tá an tuairisc luachála, dá bhfaighidh tú cóip, ceaptha go speisialta chun freastal ar riachtanais an **údarás áitiúil** le cabhrú linn cinneadh an ionann an réadmhaoin agus úrrús leordhóthanach don iasacht atá de dhíth ort. Beidh an tuairisc luachála bunaithe ar iniúchadh teoranta agus níl sí ceaptha bheith ina suirbhé struchtúrach ná ina tuairisc staide. Tá sé tábhachtach nach mbraitheann tú in aon chor ar an tuairisc luachála. D'fhéadfadh sé go bhfuil lochtanna sa réadmhaoin nach bhfuil tuairiscithe ach a thiocfadh chun cinn le hiniúchadh níos mionsonraithe. Mar sin, d'fhéadfaí nach gcuirfí lochtanna in iúl duit sa tuairisc luachála a d'imreodh tionchar ar do chinneadh. Molann an t-údarás áitiúil go bhfaighidh tú tuairisc níos mionsonraithe nó suirbhé struchtúrach.

ÁRACHAS

COSAINT MORGÁISTE

Is coinníoll a bhaineann le gach iasacht í go gcuirfí Árachas um Chosaint Morgáiste in éifeacht sula n-eiseofar seic na hiasachta. Tá scéim caighdeánach árachais um chosaint morgáiste ann atá éigeantach d'iasachtaí na n-údarás áitiúil le tithe a cheannach. Cuirfear costas an árachais um chosaint morgáiste, a chlúdaíonn bás agus míchumas buan araon, le d'aisíocaíochtaí míosúla morgáiste.

ÁRACHAS RÉADMHAOINE

Is coinníoll a bhaineann le gach iasacht í go gcuirfí árachas réadmhaoine in éifeacht sula n-eiseofar seic na hiasachta.

SÍNÍÚ AGUS DEARBHÚ

Dearbhaím/Dearbhaímíd go bhfuil an t-eolas atá tugtha Agam/Againn san fhoirm seo agus in aguisíní 1, 1A, 2 agus 3 faoi cheangal ceart chomh fada agus is eol Dom/Dúinn agus gur cuireadh na doiciméid seo i gcrích sular síníodh an dearbhú seo. Dearbhaím/Dearbhaímíd go bhfuil Mé/Muid lán-aoise agus leis seo tá iarratas á dhéanamh Agam/Againn ar réamhíocaíocht ón **údarás áitiúil** ar mhorgáiste na réadmhaoine ar a bhfuil cur síos thuas. Dearbhaím/Dearbhaímíd go bhfuil na ráitis agus na sonraí roimhe seo agus aon eolas eile atá tugtha Agam/Againn don údarás áitiúil go hiomlán fíor, chomh fada agus is eol dom/dúinn. Aithním/Aithnímid go ndéanfaidh an **t-údarás áitiúil**, a sheirbhísigh agus a ghníomhaithe, d'fhonn an t-iarratas seo ar iasacht a phróiseáil, eolas a bhaineann leis an iarratas seo a choinneáil agus a phróiseáil (mar aon le cibé eolas eile curtha ar fáil don **údarás áitiúil** nó faighte aige) agus go ndéanfaidh sé an t-eolas sin a choinneáil agus a phróiseáil chun críocha riaracháin, cúraim agus seirbhíse custaiméirí agus chun críocha staitistice na Roinne Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil nuair a éillíonn an Roinn sin é. Tá an chuid thuas faoin teideal Luacháil léite Agam/Againn, Tuigim/Tuigimid nár cheart Dom/Dúinn brath ar an tuairisc luachála in aon chor agus cinneadh á dhéanamh againn an réadmhaoin a cheannach nó gan í a cheannach. Tuigim/Tuigimid, mura n-iarrann mé/muid nó mura bhfaighidh mé/muid suirbhé neamhspleách struchtúrach chun mo chríocha féin/ár gcríocha féin, d'ainneoin moladh an údarás áitiúil, go dtéim/go dtéimid i mbaol go bhfuil lochtanna tromchúiseacha sa réadmhaoin nach bhfuil luaite sa Tuairisc Luachála agus go bhféadfadh sé go bhfuil an tuairisc lochtach, nó neamhleor chun mo chríocha/chun ár gcríocha. Tuigim/Tuigimid freisin, má cheadaíonn an **t-údarás áitiúil** iasacht, nach ionann é sin agus dearbhú ná ráthaíocht go bhfuil an réadmhaoin tógtha go slán agus saor ó lochtanna. Tá sé tugtha faoi deara Agam/Againn go bhfuil sé de cheart ag an **údarás áitiúil**, má cheadaíonn an **t-údarás áitiúil** iasacht dúinn ag aon am sula gcríochnófar an t-idirbheart morgáiste, an cead sin a tharraingt siar nó a athrú.

SÍNITHE

Síníú an chéad iarrthóra

Dáta

Síníú an dara hiarrthóra

Dáta

AGUISÍNÍ

AGUISÍN 1

TEASTAS TUARASTAIL.

AGUISÍN 1A

FOIRM HPL 1.

AGUISÍN 2

FOIRM MÁ TÁ SOCHAIR DÍFHOSTAÍOCHTA/LEASA SHÓISIALAIGH Á BHFÁIL.

AGUISÍN 3

SONRAÍ DHÁ BHANC NÓ CUMANN FOIRGNÍOCHTA AG DEIMHNIÚ TAIRISCINTÍ NEAMHLEOR AIRGID.

AGUISÍN 1 - TEASTAS TUARASTAIL

(LE COMHLÁNÚ AG FOSTÓIR AN CHÉAD IARRTHÓRA)

SONRAÍ FOSTAÍOCHTA

Ainm an Fostaí

Tréimhse seirbhíse leis an gcomhlacht

Blianta

Míonna

Post sa chomhlacht

Láthair bheacht na fostaíochta

An bhfuil post buan ag an bhfostaí?

Tá

Níl

An bhfuil an fostaí ar thréimhse phromhaidh?

Tá

Níl

Go dtí seo, an bhfuil tú den tuairim go bhfanfaidh sé nó sí i do sheirbhís?

Tá

Níl

Más dóigh leat go bhfanfaidh, cad é uasphointe an scála tuarastail agus cad iad na hincrimintí bliantúla lena mbainfear amach é?

SONRAÍ TUARASTAIL (IN AGHAIDH NA BLIANA)

Ollphá/Olltuarastal bunaidh

€

Ráthaithe

Rialta

Neamhrialta

Ragobair

€

Ráthaithe

Rialta

Neamhrialta

Bónas

€

Ráthaithe

Rialta

Neamhrialta

Coimisiún

€

Ráthaithe

Rialta

Neamhrialta

Ioncam eile*

€

Ráthaithe

Rialta

Neamhrialta

*Tabhair sonraí aon ioncaim eile

TÁ AN CHUID SEO LE COMHLÁNÚ AG OIFIGEACH ÚDARAITHE DEN CHOMHLACHT

Sínithe ag

Post

Comhlacht

Seoladh

Uimh Ghutháin

Dáta

Fíordheimhnic le stampa nó séala an chomhlachta

CAITHFEAR GO RÚNDA LEIS AN EOLAS A THABHARFAR

AGUISÍN 1 - TEASTAS TUARASTAIL

(LE COMHLÁNÚ AG FOSTÓIR AN DARA HIARRTHÓRA)

SONRAÍ FOSTAÍOCHTA

Ainm an Fostaí

Tréimhse seirbhíse leis an gcomhlacht Blianta Míonna

Post sa chomhlacht

Láthair bheacht na fostaíochta

An bhfuil post buan ag an bhfostaí? Tá Níl An bhfuil an fostaí ar thréimhse phromhaidh? Tá Níl

Go dtí seo, an bhfuil tú den tuairim go bhfanfaidh sé nó sí i do sheirbhís? Tá Níl

Más dóigh leat go bhfanfaidh, cad é uasphointe an scála tuarastail agus cad iad na hincrimintí bliantúla lena mbainfear amach é?

SONRAÍ TUARASTAIL (IN AGHAIDH NA BLIANA)

Ollphá/Olltuarastal bunaidh € Ráthaithe Rialta Neamhrialta

Ragobair € Ráthaithe Rialta Neamhrialta

Bónas € Ráthaithe Rialta Neamhrialta

Coimisiún € Ráthaithe Rialta Neamhrialta

Ioncam eile* € Ráthaithe Rialta Neamhrialta

*Tabhair sonraí aon ioncaim eile

TÁ AN CHUID SEO LE COMHLÁNÚ AG OIFIGEACH ÚDARAITHE DEN CHOMHLACHT

Sínithe ag

Post

Comhlacht

Seoladh

Uimh Ghutháin

Dáta

Fíordheimhnik le stampa nó séala an chomhlachta

CAITHFEAR GO RÚNDA LEIS AN EOLAS A THABHARFAR

AGUISÍN 1A – FOIRM HPL1 – AN CHÉAD IARRTHÓIR

NÍ MÓR DO NA **COIMISINÉIRÍ IONCAIM** AN FHOIRM SEO A CHOMHLÁNÚ AGUS NÍ MÓR Í A SHEOLADH AR AIS LE GACH IARRATAS

Ainm iomlán an Iarrthóra (BLOCLITREACHA)

Iar-ainm an Iarrthóra (más ann)

Seoladh reatha an Iarrthóra

Iar-sheoladh an Iarrthóra (más ann)

Uimhir PSP an Iarrthóra

LE COMHLÁNÚ AG AN GCIGIRE CÁNACH

Deimhním leis seo, i gcomhréir le mo thaifid agus chomh fada agus is eol dom, nach bhfuil faoiseamh ioncaim éilithe ag an duine thuasluaite roimhe seo i leith ús íoctha ar airgead a fuarthas ar iasacht le háitreabh a cheannach.

Sínithe

Dáta

/ /

STAMPA OIFIGIÚIL

AGUISÍN 1A – FOIRM HPL1 – AN DARA hIARRTHÓIR

NÍ MÓR DO NA **COIMISINÉIRÍ IONCAIM** AN FHOIRM SEO A CHOMHLÁNÚ AGUS NÍ MÓR Í A SHEOLADH AR AIS LE GACH IARRATAS

Ainm iomlán an Iarrthóra (BLOCLITREACHA)

Iar-ainm an Iarrthóra (más ann)

Seoladh reatha an Iarrthóra

Iar-sheoladh an Iarrthóra (más ann)

Uimhir PSP an Iarrthóra

LE COMHLÁNÚ AG AN GCIGIRE CÁNACH

Deimhním leis seo, i gcomhréir le mo thaifid agus chomh fada agus is eol dom, nach bhfuil faoiseamh ioncaim éilithe ag an duine thuasluaite roimhe seo i leith ús íoctha ar airgead a fuarthas ar iasacht le háitreabh a cheannach.

Sínithe

Dáta

/ /

STAMPA OIFIGIÚIL

AGUISÍN 2

NÍL AN FHOIRM SEO DE DHÍTH ACH AMHÁIN MÁ TÁ SOCHAIR DÍFHOSTAÍOCHTA/LEASA SHÓISIALAIGH Á BHFÁIL AG IARRTHÓIR AMHÁIN.

Ainm	<input type="text"/>
Seoladh	<input type="text"/>
UPSP	<input type="text"/>

Maidir leis an iarrthóir thuasluaite, deimhním go bhfuil an t-eolas seo a leanas ceart:

MÉID IOMLÁN NA SOCHAR DÍFHOSTAÍOCHTA/LEASA SHÓISIALAIGH FAIGHTE Ó:

1 Eanáir	<input type="text"/>	go 31 Nollaig	<input type="text"/>	=	€	<input type="text"/>
Méid reatha na sochar Dífhostaíochta/Leasa Shóisialaigh atá á bhfáil	€	In aghaidh na seachtaine				

LE COMHLÁNÚ AG OIFIGEACH DE CHUID NA ROINNE GNÓTHAÍ FOSTAÍOCHTA AGUS COIMIRCE SÓISIALAÍ

Deimhním leis seo, i gcomhréir le mo thaifid agus chomh fada agus is eol dom, go bhfuil íocaíochtaí leasa shóisialaigh á bhfáil ag an duine thuasluaite.

Sínithe

Dáta

/ /

STAMPA OIFIGIÚIL

AGUISÍN 3

Rannán na nlasachtaí
Údarás Áitiúil (ainm agus seoladh)

Dáta / /

Don té lena mbaineann,

Is mian liom/linn a dhearbhú go bhfuil iarratas déanta agam/againn ar iasacht mhorgáiste den luach thall €
ón dá institiúid airgeadais (banc nó cumann foirgníochta) seo a leanas:

1.

Ainm

Seoladh

Sonraí Teagmhála

2.

Ainm

Seoladh

Sonraí Teagmhála

Is mian liom/linn a chur in iúl gur diúltaíodh iasacht mhorgáiste de luach € dom/dúinn ón dá institiúid thuas.

Sínithe (an chéad iarrthóir)

Sínithe (an dara hiarrthóir)

Dáta / /

TABHAIR FAOI DEARA GUR GÁ DUIT LITREACHA A CHUR AR FÁIL INA NDEARBHAÍTEAR DHÁ THAIRISCINT NEAMHLEOR AIRGID Ó DHÁ INSTITIÚID AIRGEADAIS (BANC NÓ CUMANN FOIRGNÍOCHTA AMHÁIN).

Le tacaíocht ó



Údarás Áitiúla Éireann
Local Authorities Ireland